MEMORIAL DESCRITIVO
E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

LOTE 1
CONSTRUÇÃO DE FECHAMENTO (MURETA E ALAMBRADO) DO CAMPO DE FUTEBOL

Povoado Espinheiro – Japoatã/SE

Revisão: compatibilizada com a planilha orçamentária (ref. julho/2026) e as peças gráficas

Japoatã/SE – Novembro de 2026

1. APRESENTAÇÃO

Objeto: construção do fechamento perimetral do campo de futebol do Povoado Espinheiro, no Município de Japoatã/SE, em mureta de alvenaria de blocos cerâmicos encimada por alambrado em tela de aço galvanizado revestida em PVC, fixada em mourões de concreto pré-moldados, com portão de acesso.

Localização: Povoado Espinheiro, Japoatã/SE – coordenadas geográficas aproximadas -10,382029° / -36,857436° (Prancha 01/02 – Planta de Localização).

Justificativa: o campo encontra-se aberto, sem delimitação física. O fechamento visa à segurança dos usuários, à organização do espaço e à preservação do equipamento público. A obra decorre de emenda impositiva à LOA.

Características gerais: perímetro a fechar de 392,44 m, com a seguinte configuração típica (Prancha 02/02 – Corte AA):

- fundação corrida em alvenaria de pedra calcária argamassada;
- mureta em alvenaria de blocos cerâmicos 9×19×39 cm com altura de 0,50 m acima do terreno, chapiscada, rebocada e pintada em ambas as faces;
- alambrado em tela de aço galvanizado fio 12 BWG, revestida em PVC, malha 3”, com altura de 1,00 m acima da mureta;
- mourões de concreto armado pré-moldados, seção 10×10 cm e comprimento de 2,10 m, espaçados em média a cada 1,80 m;
- altura total do fechamento acima do terreno: 1,50 m.

Regime de execução: empreitada por preço unitário. **Prazo de execução:** 3 (três) meses, conforme cronograma físico-financeiro.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

2.1. Este memorial integra o Projeto Básico e deve ser interpretado em conjunto com a planilha orçamentária, as composições de custos unitários, o cronograma físico-financeiro e as peças gráficas. Os serviços aqui descritos correspondem, item a item, aos da planilha orçamentária, cuja numeração é reproduzida nos títulos deste documento.

2.2. Havendo divergência entre os documentos, prevalecerá: (i) quanto a quantitativos e unidades de medição, a planilha orçamentária; (ii) quanto a especificações de materiais e métodos, este memorial; (iii) quanto a cotas, dimensões e localização, as peças gráficas. Divergências identificadas pela Contratada deverão ser comunicadas por escrito à Fiscalização antes da execução do serviço correspondente.

2.3. Os materiais deverão ser novos, de primeira qualidade e atender às normas da ABNT. Quando houver referência a marca ou modelo, entende-se “ou equivalente técnico”, cabendo à Contratada comprovar a equivalência, mediante aprovação prévia da Fiscalização (art. 41, I, da Lei nº 14.133/2021).

2.4. Cabe à Contratada: manter no canteiro o Diário de Obra; recolher a ART de execução junto ao CREA/SE; fornecer e exigir o uso de EPI e EPC conforme a NR-18 e a NR-6; elaborar e cumprir o Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (Resolução CONAMA nº 307/2002), destinando os resíduos a local licenciado; e responsabilizar-se pela sinalização e segurança de terceiros durante a obra.

2.5. Os serviços serão medidos conforme o critério indicado em cada item, pelas quantidades efetivamente executadas e aceitas pela Fiscalização, limitadas às quantidades da planilha, salvo alteração formal do contrato (arts. 124 e 125 da Lei nº 14.133/2021). Os preços unitários remuneram todos os materiais, mão de obra, equipamentos, transportes, perdas e encargos necessários à completa execução de cada serviço.

2.6. Antes do início dos serviços, a Contratada deverá conferir no local as cotas e níveis do projeto. Nenhuma alteração de projeto poderá ser executada sem autorização expressa da Fiscalização.

2.7. Normas técnicas de referência

- ABNT NBR 15270-1:2023 – Componentes cerâmicos: blocos e tijolos para alvenaria;
- ABNT NBR 8545:1984 – Execução de alvenaria sem função estrutural de tijolos e blocos cerâmicos;
- ABNT NBR 13749:2013 e NBR 7200:1998 – Revestimento de paredes em argamassa inorgânica;
- ABNT NBR 13245:2011 e NBR 11702:2026– Execução de pinturas / Tintas para construção civil;
- ABNT NBR 6118:2023 – Projeto de estruturas de concreto (mourões e pré-moldados);
- ABNT NBR 6323:2025– Galvanização por imersão a quente de produtos de aço;
- NR-18 – Segurança e saúde no trabalho na indústria da construção.

3. ADMINISTRAÇÃO LOCAL (item 01.01)

01.01.001 – Engenheiro civil de obra júnior

Acompanhamento técnico da obra por engenheiro civil devidamente registrado no CREA, responsável pela condução técnica, pelo controle de qualidade e pelo registro no Diário de Obra.

Critério de medição: por hora (h) efetivamente dedicada, comprovada no Diário de Obra – quantidade prevista: 10,00 h.

01.01.002 – Mestre de obras

Supervisão permanente das frentes de serviço, organização das equipes e cumprimento das especificações.

Critério de medição: por hora (h) – quantidade prevista: 20,00 h.

4. SERVIÇOS PRELIMINARES (item 01.02)

01.02.001 – Placa de obra em chapa de aço galvanizado

Fornecimento e instalação de placa de identificação da obra em chapa de aço galvanizado, com área de 6,00 m² (3,00 × 2,00 m), estruturada em madeira ou perfis metálicos, conforme modelo e padrão visual fornecidos pelo Município.

Execução:

- instalar em local visível, definido pela Fiscalização, no prazo de até 10 (dez) dias do início da obra;
- manter a placa em bom estado até o recebimento definitivo.

Critério de medição: por metro quadrado (m²) de placa instalada – 6,00 m².

01.02.002 – Locação de container – almoxarifado sem banheiro (6,00 × 2,40 m)

Locação de container metálico para almoxarifado e guarda de materiais e ferramentas durante a execução, incluídos transporte, posicionamento e retirada.

Critério de medição: por mês (mês) de permanência no canteiro – 3,00 meses.

5. CONSTRUÇÃO DO MURO DE FECHAMENTO (item 01.03)

01.03.002 – Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria

Escavação manual em toda extensão do muro com material e profundidade adequadas conforme planilha orçamentária.

01.03.002 – Fundação em alvenaria de pedra calcária argamassada

Fundação corrida em alvenaria de pedra calcária (pedra de mão) assentada com argamassa de cimento e areia no traço 1:5 (T-4), preparada mecanicamente, ao longo de todo o perímetro do fechamento.

Execução:

- locar o eixo do muro com linha e piquetes, conforme a planta baixa;
- abrir a vala com seção mínima de 0,40 m de largura por 0,30 m de profundidade (≈ 0,12 m³/m), apiloando o fundo;
- assentar as pedras limpas, bem travadas, com juntas totalmente preenchidas, sem vazios, até o nível de apoio da mureta;
- nivelar a face superior para receber a primeira fiada de blocos.

Critério de medição: por metro cúbico (m³) de alvenaria executada, pela seção de projeto – 47,33 m³.

01.03.003 – Mourões (estacas) de concreto pré-moldado, h = 2,10 m

Fornecimento e implantação de mourões de concreto armado pré-moldados, seção 10×10 cm, comprimento 2,10 m, retos, destinados à sustentação do alambrado.

Execução:

- distribuir os mourões ao longo do perímetro com espaçamento médio de 1,80 m, posicionando obrigatoriamente um mourão em cada canto e em cada lateral de portão;
- engastar cada mourão ≈ 0,60 m no terreno/fundação, em cava preenchida com concreto simples fck ≥ 13,5 MPa, garantindo prumo e alinhamento;
- deixar 1,50 m livres acima do terreno (0,50 m junto à mureta + 1,00 m para o alambrado);
- aguardar a cura do concreto antes do tensionamento da tela.

Critério de medição: por unidade (un) implantada – 220 un.

01.03.004 – Mureta em alvenaria de blocos cerâmicos 9×19×39 cm

Alvenaria de vedação em blocos cerâmicos furados na horizontal, 9×19×39 cm (espessura 9 cm), assentados com argamassa preparada em betoneira, com altura de 0,50 m acima do terreno.

Execução:

- assentar os blocos em fiadas niveladas e aprumadas, com juntas de ≈ 10 mm, desencontradas;
- solidarizar a mureta aos mourões com tela metálica galvanizada de amarração a cada 2 fiadas;
- executar a última fiada nivelada para receber o acabamento do topo.

Critério de medição: por metro quadrado (m²) de alvenaria executada – 196,22 m² (0,50 m × 392,44 m).

01.03.005 – Chapisco

Chapisco em argamassa de cimento e areia no traço 1:3, aplicado com colher de pedreiro nas duas faces da mureta e nas superfícies de concreto aparentes, preparado em betoneira.

Execução:

- limpar e umedecer a base antes da aplicação;
- aguardar no mínimo 3 dias antes do reboco.

Critério de medição: por metro quadrado (m²) – 392,44 m².

01.03.006 – Reboco externo

Reboco em argamassa de cal e areia no traço 1:4, espessura 2,5 cm, desempenado e feltrado, nas duas faces da mureta, no topo (respaldo) e no trecho aparente da fundação.

Execução:

- taliscar e mestrar a superfície;
- aplicar e sarrafear, garantindo prumo e planeza;
- acabar o topo com leve caimento para escoamento de água.

Critério de medição: por metro quadrado (m²) – 421,87 m² (faces, topo e trecho aparente da fundação).

01.03.007 – Fundo selador acrílico

Aplicação manual de uma demão de fundo selador acrílico sobre o reboco curado (mínimo de 28 dias ou conforme orientação do fabricante).

Critério de medição: por metro quadrado (m²) – 421,87 m².

01.03.008 – Pintura em tinta PVA látex para exteriores

Pintura de acabamento com 2 (duas) demãos de tinta PVA látex para exteriores, cores convencionais, a serem definidas pela Fiscalização/SEMOTU.

Execução:

- aplicar sobre superfície limpa, seca e selada, respeitando o intervalo entre demãos recomendado pelo fabricante;
- proteger a tela e os mourões contra respingos.

Critério de medição: por metro quadrado (m²) – 421,87 m².

01.03.009 – Alambrado em tela de aço galvanizado revestida em PVC

Fornecimento e instalação de tela de aço galvanizado fio 12 BWG, com revestimento em PVC, malha 3” (≈ 7,5 cm), altura de 1,00 m, ao longo de todo o perímetro, sobre a mureta.

Execução:

- fixar a tela aos mourões com arame galvanizado, mantendo-a tensionada, sem ondulações ou folgas;
- executar fios/arames de tensionamento na borda superior e junto à mureta;
- arrematar as emendas por sobreposição mínima de uma malha, amarradas;
- cor do revestimento em PVC a ser aprovada pela Fiscalização.

Critério de medição: por metro quadrado (m²) de tela instalada – 392,44 m² (1,00 m × 392,44 m).

01.03.009 – Portão em tubo de ferro galvanizado com tela

Fornecimento e instalação de portão em tubo de ferro galvanizado com quadro Ø 2”, cantoneira 1”×1” e tela de arame galvanizado fio 12 BWG, malha quadrada 1”, com área total de 6,00 m²: 2 unidade(s) de 2,00 × 1,50 m, em local indicado na planta baixa.

Execução:

- fixar o portão em mourões/colunas de apoio reforçadas, com dobradiças de ferro soldadas, trinco e porta-cadeado;
- garantir abertura livre, sem arrastar no piso;
- aplicar fundo anticorrosivo nas soldas e retoques.

Critério de medição: por metro quadrado (m²) de portão instalado – 6,00 m².

6. SERVIÇOS FINAIS (item 01.04)

01.04.001 – Placa de inauguração em alumínio 0,50 × 0,70 m

Fornecimento e fixação de placa de inauguração em alumínio, 0,50 × 0,70 m, com texto e layout fornecidos pelo Município.

Critério de medição: por unidade (un) – 1 un.

Ao término, a Contratada procederá à remoção de entulhos, sobras de material e instalações provisórias, entregando o local limpo, sem ônus adicional (serviço inerente aos preços unitários).

7. QUADRO-RESUMO DOS SERVIÇOS

Item	Descrição do serviço (conforme planilha orçamentária)	Un.	Quant.
01	**CONSTRUÇÃO DE FECHAMENTO DO CAMPO DE FUTEBOL DO POV. ESPINHEIRO**		
01.01	**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**		
01.01.001	Engenheiro civil de obra júnior com encargos complementares	h	10,00
01.01.002	Mestre de obras com encargos complementares	h	20,00
01.02	**SERVIÇOS PRELIMINARES**		
01.02.001	Placa de obra em chapa de aço galvanizado, instalada	m²	6,00
01.02.002	Locação de container – almoxarifado sem banheiro – 6,00 × 2,40 m	mês	3,00
01.03	**CONSTRUÇÃO DE MURO DE FECHAMENTO**		
01.03.001	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria	m³	47,33
01.03.002	Alvenaria de pedra calcária argamassada, traço T-4 (1:5)	m³	47,33
01.03.003	Fornecimento e implantação de estaca de concreto pré-moldada, h = 2,10 m	un	220,00
01.03.004	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9×19×39 cm	m²	196,22
01.03.005	Chapisco, argamassa traço 1:3	m²	392,44
01.03.006	Reboco externo, argamassa 1:4 (cal/areia), e = 2,5 cm	m²	421,87
01.03.007	Fundo selador acrílico, uma demão	m²	421,87
01.03.008	Pintura com 02 demãos de tinta PVA látex para exteriores	m²	421,87
01.03.009	Tela de aço galvanizado fio 12 BWG, revestida em PVC, malha 3”	m²	392,44
01.03.010	Portão em tubo de ferro galvanizado, quadro Ø 2”, com tela	m²	6,00
01.04	**SERVIÇOS FINAIS**		
01.04.001	Placa de inauguração de obra em alumínio 0,50 × 0,70 m	un	1,00

Japoatã/SE, 03 de novembro de 2026.

Claudeir Santos
Engenheiro Civil – CREA/SE 271715568-6
Responsável Técnico – ART nº SE20240412589